

COMUNE DI ZOLA PREDOSA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE  
ACCORDO OPERATIVO - art. 38 L.R. 24/2017

LUCA ZANAROLI ARCHITETTO  
STUDIO DI ARCHITETTURA E LANDSCAPE  
piazza S. Rocco 10 - 41013 Zola Predosa (BO)  
tel. 051/590000 - email: info@lucanzanaroli.com  
ENERGY LAB SRL  
STUDIO TECNICO INGENGERIA  
Via S. Maria 11 - 41013 Zola Predosa (BO)  
tel. 051/590000 - email: info@energylab.com

Ing. GERMANO VISENTINI  
STUDIO TECNICO  
Via S. Maria 11 - 41013 Zola Predosa (BO)  
tel. 051/590000 - email: info@germanovisenti.com  
GEORPOME  
STUDIO TECNICO  
Via S. Maria 11 - 41013 Zola Predosa (BO)  
tel. 051/590000 - email: info@georpome.com

**PROGETTISTI:**  
dott. arch. Luca Zanaroli  
geom. Daniele Fabbrì  
dott. ing. Germano Visentini  
Energy Lab: dott. ing. Luca Nanni

progetto architettonico  
collaboratore al progetto  
progetto impianti meccanici  
progetto impianti elettrici

**CONSULENTE:**  
Gallio: dott. ing. Francesco Fanzone  
Geoprome: dott. Graziano Garimandi

verifica statica e sostenibilità  
ambientale  
verifica rischio idro-geologico

LA PROSPETTIVA

SENZA PER L'INTERO TECNICO COMUNALE

|   |                          |                   |                |                |                |
|---|--------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| OGGETTO:  | SCALA:                   | PIÙ               | COPI           | DOC.           | NUMERO         |
| Accordo Operativo (art. 38 L.R. 24/2017)<br>Progetto del Verde<br>Livello piano terra | 1:200<br>A.O. - ARC - 12 |                   |                |                |                |
| DATA  | REV.                     | EMMISSIONE PER    | REDAZIONE      | CONTROLLO      | APPROVATO      |
| 22/11/19  | 01                       | ACCORDO OPERATIVO | ARCH. ZANAROLI | ARCH. ZANAROLI | ARCH. ZANAROLI |
| 10/07/20  | 01                       | ACCORDO OPERATIVO | ARCH. ZANAROLI | ARCH. ZANAROLI | ARCH. ZANAROLI |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>TIPOLOGIA DELLE AREE</b>         | <b>mq</b> |
| VERDE STRADALE                      | 849,37    |
| VERDE PUBBLICO                      | 1.841,65  |
| VERDE PERMEABILE<br>(~40% SF)       | 2.116,21  |
| VERDE PRIVATO<br>(ad uso pubblico)  | 227,30    |
| VERDE PRIVATO<br>(ad uso esclusivo) | 1.888,91  |

**LEGENDA**

AMBITO D'INTERVENTO  
(superficie mq 13.849)

SUB-AMBITO A  
OGGETTO DI INTERVENTO  
(superficie mq 1.167)

FASCIA DI RISPETTO  
STRADALE  
DISTANZA > 30M

| SPECIE VEGETALI ARBOREE                               | NUMERO | SPECIE VEGETALI ARBUSTIVE                           |
|---|--------|---|
| ACER CAMPESTRE L.<br>(Acero Campestre) - Gruppo 1     | 11     | CORYLUS AVELLANA<br>(Noce) - Gruppo 1               |
| FRAXINUS ORNUS<br>(Ombelino) - Gruppo 1               | 4      | GRATAEGUS MONOGYNA<br>(Biancospino) - Gruppo 1      |
| ULMUS MINOR MILLER<br>(Omo Campestre) - Gruppo 1      | 4      | LIQUSTRUM VULGARE<br>(Iligastro) - Gruppo 1         |
| CERIS SILICUASTRUM<br>(Albero di Giuda) - Gruppo 2    | 7      | VIRBUNUM OPULUS L.<br>(salice di maggio) - Gruppo 1 |
| PRINUS AVIUM L.<br>(Cileglio) - Gruppo 1              | 4      |   |
| TAXUS BACATA L.<br>(Tasso) - Gruppo 1                 | 3      |   |
| FRAXINUS OXYCARPA<br>(Fraxino meridionale) - Gruppo 1 | 11     |   |
| TOTALE  | 44     |   |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| PARCO PUBBLICO: 1 pianta ogni 150 mq | ALBERI ESISTENTI<br>(Rilievo) |
|--------------------------------------|-------------------------------|

PARCO PUBBLICO: 2 gruppi (6 esemplari) ogni 150 mq  
(escluso il fabbricato esistente vincolato all'intervento)

