

COMUNE DI ZOLA PREDOSA
PROVINCIA DI BOLOGNA

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE
DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE
ACCORDO OPERATIVO - art. 38 L.R. 24/2017

LUCA ZANAROLI architetto
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Belforte, 22 - 40123 BOLOGNA
phone 051/889592 email: lzanaroli@lzanaroli.com

Geom. DANIELE FABBRI
STUDIO TECNICO
Via Riforma, 9 - 40089 Zola Predosa (BO)
phone 051/616702 email: d.fabbri@studiofabri.it

Ing. GERMANO VISENTIN
STUDIO TECNICO
Via B. Privaglia, 7 - 40138 Bologna (BO)
phone 3332460735 email: vvisentin@gmail.com

ENERGY LAB SRL
STUDIO TECNICO INFORMATICO
Via Roma, 57/B - 40069 Zola Predosa (BO)
phone 051/841771 email: l.nanni@img-lab.com

GALILEO
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Carlotta, 120 - 40037 Sasso Marconi (BO)
phone 051/6781325 email: f.faraone@galileo-ingenieri.it

GEOPROBE
STUDIO TECNICO
Via Cimarosa Domenico - 40033 Casalacchio di Reno (BO)
phone 051/6133512 email: g.grimandi@geo-probe.com

PROGETTISTI:

dott. arch. Luca Zanaroli
geom. Daniele Fabbri

dott. ing. Germano Visentin

Energy Lab: dott. ing. Luca Nanni

progetto architettonico
collaboratore al progetto

progetto impianti meccanici

progetto impianti elettrici

CONSULENTI:

Galileo: dott. ing. Francesco Faraone

Geoprobe: dott. Graziano Grimandi

verifica acustica e sostenibilità
ambientale

verifica rischio idro-geologico

LA PROPRIETA'

SPAZIO PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO:

Accordo Operativo (art. 38 L.R. 24/2017)
Fabbricato quadrifamiliare
Piante

SCALA:
1:100

A.O. - ARC - 15

DATA	REV.	EMISSIONE PER	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
22/11/19	00	ACCORDO OPERATIVO	ARCH. BRESCIA	ARCH. ZANAROLI	

FABBRICATO QUADRIFAMILIARE						
AMBIENTE	SUPERFICIE			SUP. ILLUMINANTE	SUP. VENTILANTE	1/8 SUP. VANO + 8/10
	UTILE	ACCESSORI	NE SU NE SI			
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
APPARTAMENTO "A1"						
PIANO INTERRATO						
CANTINA						
VANO TECNICO	36,99	18,72	-	-	-	-
TOTALE	0,00	36,99	18,72	-	-	-
PIANO TERRA						
INGRESSO	2,24		7,00	6,66	4,36	
SOGGIORNANDO COTTURA	34,63					
DISPENSARIO	1,98					
BAGNO	3,24		8,40	vent. meco.	0,41	
VANO SCALE	5,58					
AUTORMESSA CON RIP. ATTREZZI GIARDINO	25,10					
GIARDINO (valore medio)	81,27					
TOTALE	42,29	25,68	81,27			
PIANO PRIMO						
CORRIDOIO	5,37					
CAMERA SINGOLA	11,90		1,96	1,96	1,49	
CAMERA DOPPIA	13,73		1,96	1,96	1,72	
CAMERA MATRIMONIALE	14,09		1,96	1,96	1,76	
BAGNO	5,06		1,26	1,26	0,63	
CABINA ARABATO	4,62					
TOTALE	56,77	0,00	6,06			
TOTALE APPARTAMENTO "A1"	97,06	62,67	99,99			

APPARTAMENTO "A2"						
PIANO INTERRATO						
CANTINA						
VANO TECNICO	36,99	18,72	-	-	-	-
TOTALE	0,00	36,99	18,72	-	-	-
PIANO TERRA						
INGRESSO	2,24		7,00	6,66	4,36	
SOGGIORNANDO COTTURA	34,63					
DISPENSARIO	1,98					
BAGNO	3,24		8,40	vent. meco.	0,41	
VANO SCALE	5,58					
AUTORMESSA CON RIP. ATTREZZI GIARDINO	25,10					
GIARDINO (valore medio)	81,27					
TOTALE	42,29	25,68	81,27			
PIANO PRIMO						
CORRIDOIO	5,37					
CAMERA SINGOLA	11,90		1,96	1,96	1,49	
CAMERA DOPPIA	13,73		1,96	1,96	1,72	
CAMERA MATRIMONIALE	14,09		1,96	1,96	1,76	
BAGNO	5,06		1,26	1,26	0,63	
CABINA ARABATO	4,62					
TOTALE	56,77	0,00	6,06			
TOTALE APPARTAMENTO "A2"	97,06	62,67	99,99			

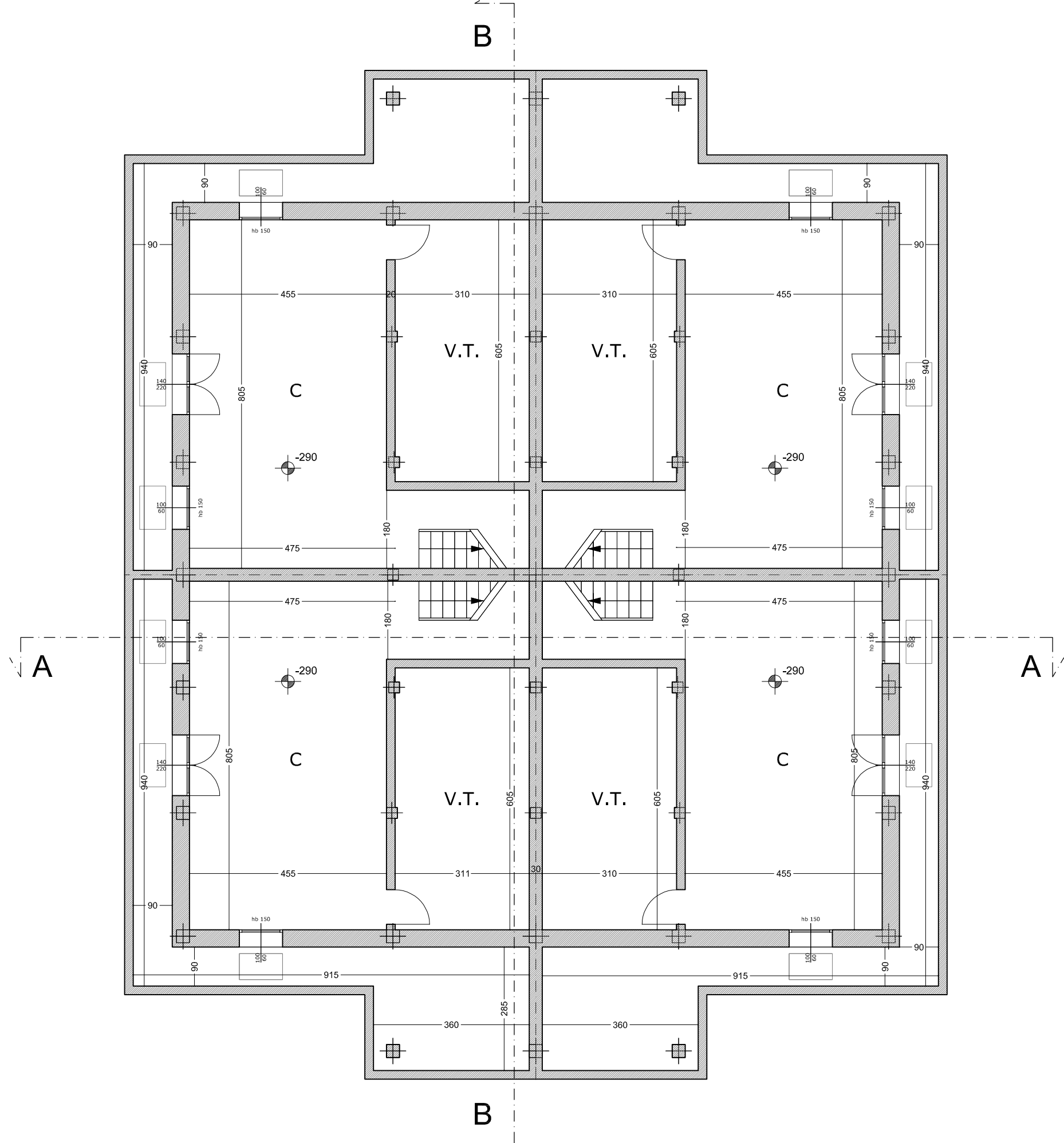
APPARTAMENTO "B1"						
PIANO INTERRATO						
CANTINA						
VANO TECNICO	36,99	18,72	-	-	-	-
TOTALE	0,00	36,99	18,72	-	-	-
PIANO TERRA						
INGRESSO	2,24		7,00	6,66	4,36	
SOGGIORNANDO COTTURA	34,63					
DISPENSARIO	1,98					
BAGNO	3,24		8,40	vent. meco.	0,41	
VANO SCALE	5,58					
AUTORMESSA CON RIP. ATTREZZI GIARDINO	25,10					
GIARDINO (valore medio)	81,27					
TOTALE	42,29	25,68	81,27			
PIANO PRIMO						
CORRIDOIO	5,37					
CAMERA SINGOLA	11,90		1,96	1,96	1,49	
CAMERA DOPPIA	13,73		1,96	1,96	1,72	
CAMERA MATRIMONIALE	14,09		1,96	1,96	1,76	
BAGNO	5,06		1,26	1,26	0,63	
CABINA ARABATO	4,62					
TOTALE	56,77	0,00	6,06			
TOTALE APPARTAMENTO "B1"	97,06	62,67	100,30			

APPARTAMENTO "B2"						
PIANO INTERRATO						
CANTINA						
VANO TECNICO	36,99	18,72	-	-	-	-
TOTALE	0,00	36,99	18,72	-	-	-
PIANO TERRA						
INGRESSO	2,24		7,00	6,66	4,36	
SOGGIORNANDO COTTURA	34,63					
DISPENSARIO	1,98					
BAGNO	3,24		8,40	vent. meco.	0,41	
VANO SCALE	5,58					
AUTORMESSA CON RIP. ATTREZZI GIARDINO	25,10					
GIARDINO (valore medio)	81,27					
TOTALE	42,29	25,68	81,27			
PIANO PRIMO						
CORRIDOIO	5,37					
CAMERA SINGOLA	11,90		1,96	1,96	1,49	
CAMERA DOPPIA	13,73		1,96	1,96	1,72	
CAMERA MATRIMONIALE	14,09		1,96	1,96	1,76	
BAGNO	5,06		1,26	1,26	0,63	
CABINA ARABATO	4,62					
TOTALE	56,77	0,00	6,06			
TOTALE APPARTAMENTO "B2"	97,06	62,67	97,38			

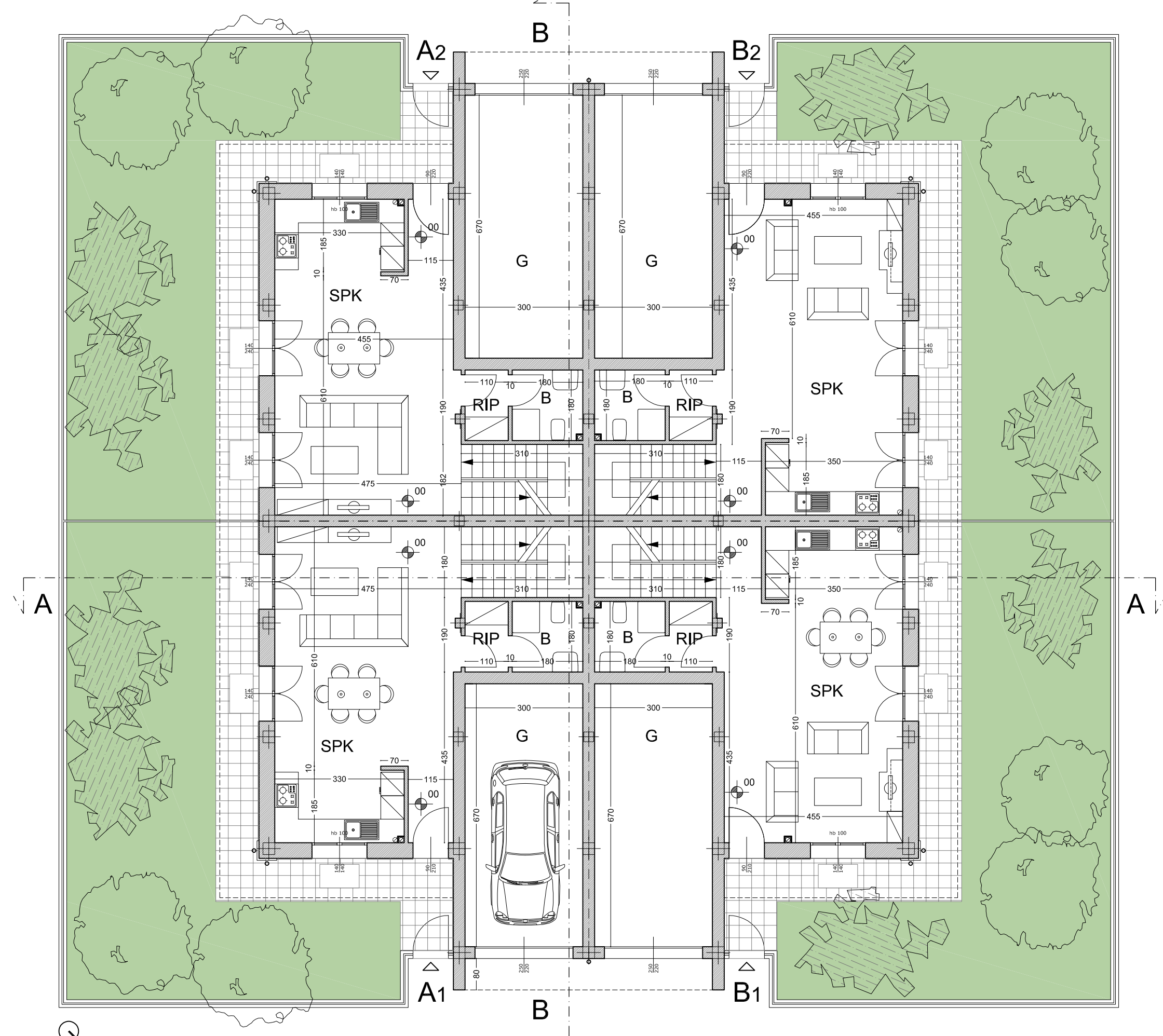
SOMMARIO PER FABBRICATO	388,24	250,68	399,85
SOMMARIO 5 FABBRICATI	1941,20	1253,40	1999,24

LEGGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI VANI:

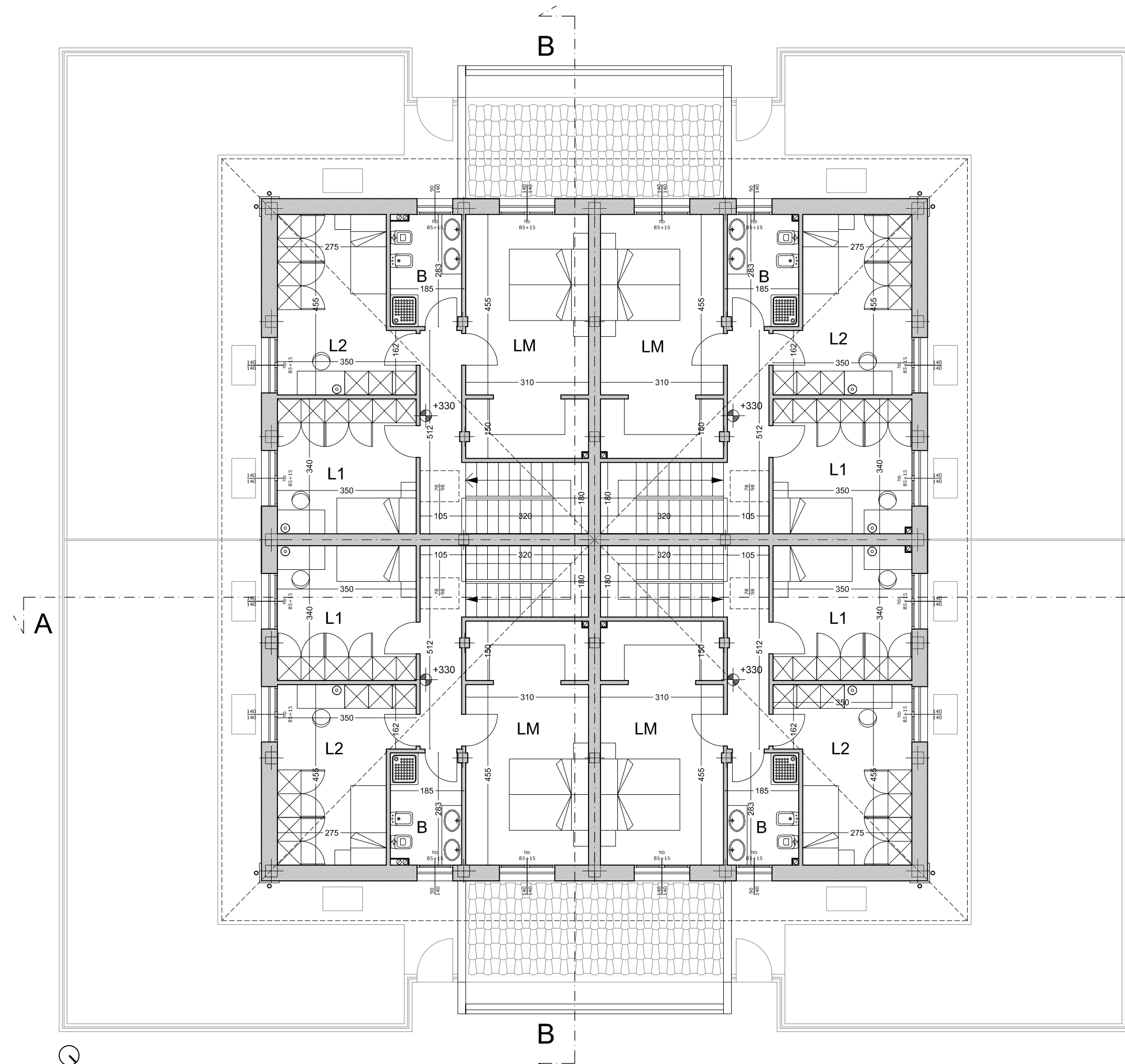
C cantina
V.T. vano tecnico
SPK soggiorno con angolo cottura
G garage/autorimessa
B bagno
RIP Ripostiglio
L1 camera singola
L2 camera doppia
LM camera matrimoniale



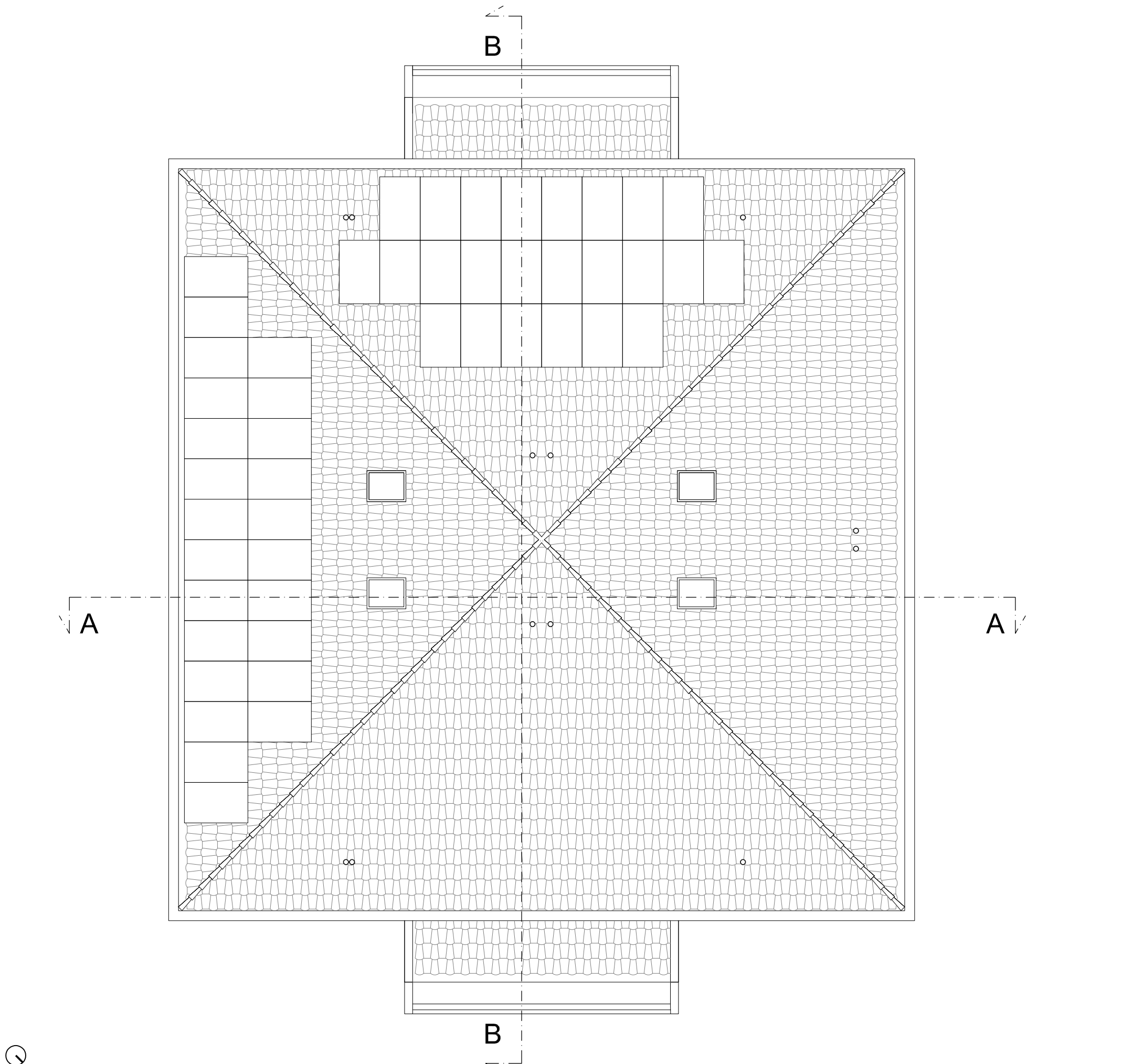
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE