

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

PROVINCIA DI BOLOGNA

INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE ACCORDO OPERATIVO - art. 38 L.R. 24/2017

LUCA ZANAROLI architetto
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Barberia, 22 - 40123 BOLOGNA
phone 051/18899952 email: studio@lucazanaroli.com

Geom. DANIELE FABBRI
STUDIO TECNICO
Via Rigosa, 9 - 40069 Zola Predosa
phone 051/6167092 email: fabbri@geobo.it

Ing. GERMANO VISENTIN
STUDIO TECNICO
Via B. Provaglia, 7 - 40138 Bologna (BO)
phone 333/2466735 email: visentingermano@gmail.com

ENERGY LAB SRL
STUDIO TECNICO IMPIANTISTICO
Via Roma, 57/B - 40069 Zola Predosa (BO)
phone 051/841771 email: l.nanni@nrg-lab.com

GALILEO
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Cartiera, 120 - 40037 Sasso Marconi (BO)
phone 051/6781325 email: f.faraone@galileo-ingegneria.it

GEOPROBE
STUDIO TECNICO
Via Cimarosa Domenico - 40033 Casalecchio di Reno (BO)
phone 051/6133512 email: g.grimandi@geo-probe.com

PROGETTISTI:

dott. arch. Luca Zanaroli
geom. Daniele Fabbri

progetto architettonico
collaboratore al progetto

dott. ing. Germano Visentin

progetto impianti meccanici

Energy Lab: dott. ing. Luca Nanni

progetto impianti elettrici

CONSULENTI:

Galileo: dott. ing. Francesco Faraone

verifica acustica e sostenibilità
ambientale

Geoprobe: dott. Graziano Grimandi

verifica rischio idro-geologico

Firme progettisti

LA PROPRIETA'

SPAZIO PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO:

Accordo Operativo (art. 38 L.R. 24/2017)
Elenco proprietari, titoli di
proprietà, procura speciale

SCALA:

--

FASE

COD. DOC.

NUM.PROG.

A.O. - GEN - DOC

file:

ao-gen-doc-rev-01.doc

DATA	REV.	EMISSIONE PER	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
			Collaboratore	Progettista	Comune
22/11/19	00	ACCORDO OPERATIVO	GEOM. FABBRI	ARCH. ZANAROLI	
10/07/20	01	ACCORDO OPERATIVO	GEOM.FABBRI	ARCH. ZANAROLI	

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE, LA PRESENTAZIONE E LA RICEZIONE/NOTIFICA TELEMATICA DELLE DOMANDE, DICHIARAZIONI, DENUNCE, SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E RELATIVI ELABORATI TECNICI IN MATERIA EDILIZIA.

PROCURA ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Allo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE del Comune di Zola Predosa (BO)

I sottoscritti dichiarano di conferire all'Arch. Luca ZANAROLI con studio tecnico in Bologna nella Via Barberia al civico n° 22 in qualità di TECNICO INCARICATO alla progettazione Architettonica dell'intervento di "INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE - ACCORDO OPERATIVO - L.R. 24/17 - Art. 38" - finalizzato alla realizzazione di n° 6 edifici residenziali in lotto posto a Zola Predosa nella Via Gesso – Ambito PSC/RUE AN.e".

Procura speciale per la sottoscrizione digitale, la presentazione, la ricezione/notifica telematica di pratica edilizia e relative comunicazioni al Comune competente, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia edilizia, nonché comunicazione di inizio e fine lavori, relativamente all'istanza di "INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELL'EX COMPARTO "C11 - RIVABELLA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO DI TIPO RESIDENZIALE - ACCORDO OPERATIVO - L.R. 24/17 - Art. 38" - finalizzato alla realizzazione di n° 6 edifici residenziali in lotto posto a Zola Predosa nella Via Gesso – Ambito PSC/RUE AN.e" per le opere sulla proprietà immobiliare distinta catastalmente al Fg. 34, particelle n° 3 e Fg. 38 Particelle n° 523, 569, 570 parte, 571 parte, 572, 573 e 574.

La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica urbanistica-edilizia debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita tramite scansione in formato pdf, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio, situato in Via Barberia al civico n° 22 a Bologna.

Domicilio Speciale: è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

I COMMITTENTI:

- **VIGNUDELLI Adele** nata a Monte san Pietro (BO) il 10/12/1957 codice fiscale VGNDLA57T50F627S in qualità di PROPRIETARIA, COMPROPRIETARIA dei mappali:
 - Foglio 34, Mappale 3 (sub. dall'1 al 6)
 - Foglio 38, Mappale 569;
 - Foglio 38, Mappale 570;
 - Foglio 38, Mappale 571;
 - Foglio 38, Mappale 572;
 - Foglio 38, Mappale 573;
 - Foglio 38, Mappale 574;
- **FORNI Rina** nata a ANZOLA DELL'EMILIA il 05/04/1927 codice fiscale FRNRNI27D45A324T in qualità di COMPROPRIETARIA ed ERIDITARIA da VIGNUDELLI Giuseppe dei mappali:
 - Foglio 38, Mappale 569;
 - Foglio 38, Mappale 570;
 - Foglio 38, Mappale 571;
 - Foglio 38, Mappale 572;
 - Foglio 38, Mappale 573;
 - Foglio 38, Mappale 574;
- **VIGNUDELLI Elisabetta** nata a BOLOGNA il 06/04/1987 codice fiscale VGNLBT87D46A944W in qualità di COMPROPRIETARIA dei mappali:
 - Foglio 38, Mappale 523;
 - Foglio 38, Mappale 569;
 - Foglio 38, Mappale 571;
 - Foglio 38, Mappale 572;
 - Foglio 38, Mappale 573;
 - Foglio 38, Mappale 574;
- **VIGNUDELLI Stefania** nata a BOLOGNA il 27/12/1974, codice fiscale VGNSFN74T67A944Q in qualità di PROPRIETARIA, COMPROPRIETARIA dei mappali:
 - Foglio 34, Mappale 523;
 - Foglio 38, Mappale 569;
 - Foglio 38, Mappale 571;
 - Foglio 38, Mappale 572;

- Foglio 38, Mappale 573;
- Foglio 38, Mappale 574;
- Il Sig. **VIGNUDELLI Giuseppe** nato a MONTE SAN PIETRO il 05/07/1920 codice fiscale VGNGPP20L05F627R in qualità di **COMPROPRIETARIO** e **COMPROPRIETARIO** dei mappali:
 - Foglio 38, Mappale 569;
 - Foglio 38, Mappale 571;
 - Foglio 38, Mappale 572;
 - Foglio 38, Mappale 573;
 - Foglio 38, Mappale 574;
 - Foglio 38, Mappale 570;

Il Sig. VIGNUDELLI Giuseppe è deceduto in data 12 Agosto 2019; sono EREDI LEGITTIMI le Signore VIGNUDELLI Adele, FORNI Rina, VIGNUDELLI Elisabetta e VIGNUDELLI Stefania, ognuno per i proprio diritti. La pratica di successione è in corso.

La Proprietà:

VIGNUDELLI Adele

FORNI Rina

VIGNUDELLI Elisabetta

VIGNUDELLI Stefania

Adele Vignudelli
Forn Rina
Elisabetta Vignudelli
Stefania Vignudelli

Si allegano:

copia informatica del documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa (Committente) in modo da generare un unico documento PDF.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Il sottoscritto ^{Arch. Luca Zanardi} ~~Geom. Daniele FABBRI~~, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nell'elenco dei Committenti di cui sopra.

identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della pratica edilizia.

Il procuratore

Arch. Luca ZANAROLI

(firmato digitalmente)

Allegati:

- n. 4 documenti di identità (Committenti e Procuratore);
- Estratto Riassuntivo di Atto di Morte - VIGNUDELLI Giuseppe.

Cognome **FORNI**
Nome **RINA**
nato il **05-04-1927**
(atto n. **49** P. **1** S. **1**)
a **ANZOLA DELL'EMILIA (BO)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ZOLA PREDOSA (BO)**
Via **GESSO N. 181**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,68**
Capelli **BIONDI**
Occhi **AZZURRI**
Segni particolari **-**


Firma del titolare *Rina Forni*
Zola Predosa **28/11/2017**
Impronta del dito indice 
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Manuela Toffola Bisdorff)






SCADE IL 05/04/2028
VALIDA PER ESPATRIO

AY 6226616



IPZS 894 - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6226616

DI
FORNI

RINA

Cognome **VIGNUDELLI**

Nome **ADELE**

nato il **10/12/1957**

(atto n. **69** P. **1** S. **A 1957**)

a **MONTE SAN PIETRO (BO)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **MONTE SAN PIETRO**

Via **VIA LAVINO 11**

Stato civile **STATO LIBERO**

Professione **BIOLOGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.64**

Capelli **BIONDI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **==**



Firma del titolare

Adele Vignudelli

MONTE SAN PIETRO 19/02/2014

Impronta del dito



IL SINDACO

L'INCARICATO

Veronica Ventura

Veronica Ventura

SCADENZA **10/12/2024**

Diritti E. **5.42**

AU 4804157

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTE SAN PIETRO (BO)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 4804157

DI
VIGNUDELLI

ADELE

Cognome **VIGNUDELLI**
 Nome **ELISABETTA**
 nato il **06-04-1987**
 (atto n. **469** P. **1** S. **A**)
 a **BOLOGNA (BO)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ZOLA PREDOSA (BO)**
 Via **PANORAMICAN 20**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione **ODONTOTATRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.63**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **GRIGIO/VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Elisabetta Vignudelli*
Zola Predosa **07/10/2019**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO DELEGATO
 (Emma Rita Muscetta)

[Signature]

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **VGNLBT87D46A944W** Sesso **F**

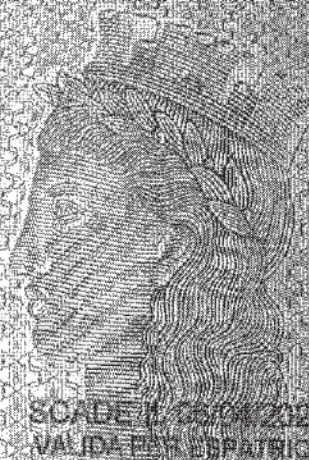
Cognome **VIGNUDELLI**
 Nome **ELISABETTA**
 Luogo di nascita **BOLOGNA**
 Provincia **BO**

Data di scadenza **25/09/2020**

Data di nascita **06/04/1987**

Dati sanitari regionali

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
 EMILIA-ROMAGNA



SCADE IL 25/09/2020
VALIDA PER L'ESTERIO

AY 0369095

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

CARTA D'IDENTITA'

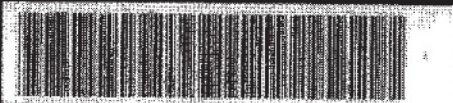
N° AY 0369095

DI

VIGNUDELLI

ELISABETTA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



VIGNUDELLI

ELISABETTA

06/04/1987

VGNLBT87D46A944W SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000800112698156

25/09/2020

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITÀ CARD
LE SCHEDE DI IDENTITÀ SONO IN DOTAZIONE
ZOLA PRECOSA

ESCLUSIVO ZALANZ
ALFANO
10/01/1974
STEVEN
ALFANO STEVEN
NASCITA DATA E ORA
BOLOGNA (BO) 27.12.1974
SESSO M. STATO ITALIANO
C. ITALIA
C. ITALIA
IN FINE 1974
70.37.2018
FIRMA E SOTTOSCRIZIONE
NOME E COGNOME

CA97966BS
019
891119





Cognome... ZANAROLI
 Nome... LUCA
 nato il... 03/04/1965
 (atto n... 1101 1 s... A...)
 a... Bologna
 Cittadinanza... italiana
 Residenza... Bologna
 Via... Luca Ghini 5
 Stato civile... coniugato
 Professione... ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.78
 Capelli... castani
 Occhi... castani
 Segni particolari... Diritti di segreteria Buro 0,26
 Diritti fissi Buro 5,16


 Firma del titolare... *[Signature]*
 Bologna li 24/06/2014
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
 PSIDACQ
 Buro 0,26
 Buro 5,16





COMUNE DI BOLOGNA

Servizi Demografici

ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI MORTE

(rilasciato ai sensi degli artt. 106 e 108 del D.P.R. 3.11.2000, n. 396)

Nel REGISTRO DELLO STATO CIVILE dell'anno 2019

trovasi l'atto portante il numero 1407 parte 2 serie B/1

DAL QUALE RISULTA:

VIGNUDELLI GIUSEPPE

nato il 05/07/1920 a Monte San Pietro (BO)

atto iscritto a Monte San Pietro (BO) N. 141-1

coniugato con FORNI RINA

M O R I'

IL GIORNO 12 DEL MESE DI AGOSTO DELL'ANNO 2019
in Bologna alle ore 19,10

14/08/2019

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(Maria Stanzani)

Firma sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile art.3 del D.Lgs 39/1993

E00068377

RILASCIATO IN CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7 della Legge 405/90

(Certificati ed estratti di stato civile - scuola secondaria)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi